

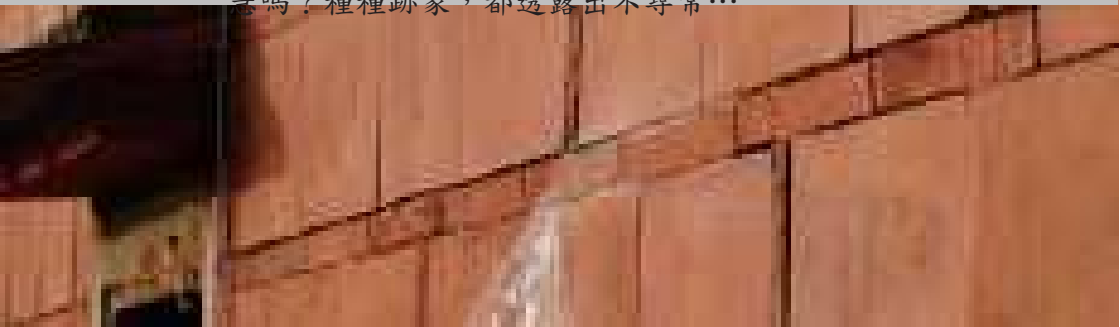


## 老厝終於不用拆了

---

作者：新北分署 林文正

阿明的父親積欠了土地增值稅罰鍰2,000多萬元未繳。在他過世後，阿明與其母親繼承了遺產，也繼承了這筆罰鍰債務。依法應對阿明與其母親所繼承之遺產執行，以清償欠稅。在執行過程中，阿明一家對土地即將被拍賣一事，始終沒親自出面處理，自始至尾，都是由一名自稱是阿明鄰居的代書阿玲出面代為處理。執行人員對此覺得疑惑，阿明一家的生活狀況究竟如何？曾委託阿玲辦理分期繳納核准後，卻又違反約定未按時繳，原因何在？難道他們居住了一輩子的老厝所座落之土地即將被拍賣，他們不心急嗎？種種跡象，都透露出不尋常…



由於這個案件頗不尋常，執行人員認為有親自拜訪阿明，以釐清案情的必要。

「我阿爸臨終前有特別交待，耕作的那一筆土地已被拍賣掉，剩下的這3筆土地，上面有我們居住的老厝，是我們一家人安生立命的地方，不可以再被賣掉了...」阿明訴說著父親過世前的遺言。

「但是你父親生前欠的土地增值稅罰鍰還有1,500多萬沒繳，如果你們不繳納，我們只能依移送機關的申請拍賣這些土地抵償了。」執行人員向阿明仔細分析案情。

「但是，我們一直有委託阿玲幫我們處理我阿爸欠罰鍰這件事。之前聽我阿爸說之所以會欠這筆罰鍰，也是因為阿玲當初沒有幫我阿爸處理好買賣土地的事，我阿爸才會莫名其妙被罰這麼多錢。後來，阿玲跟我們保證說，這件事情她會負責處理，這筆罰鍰可以不必

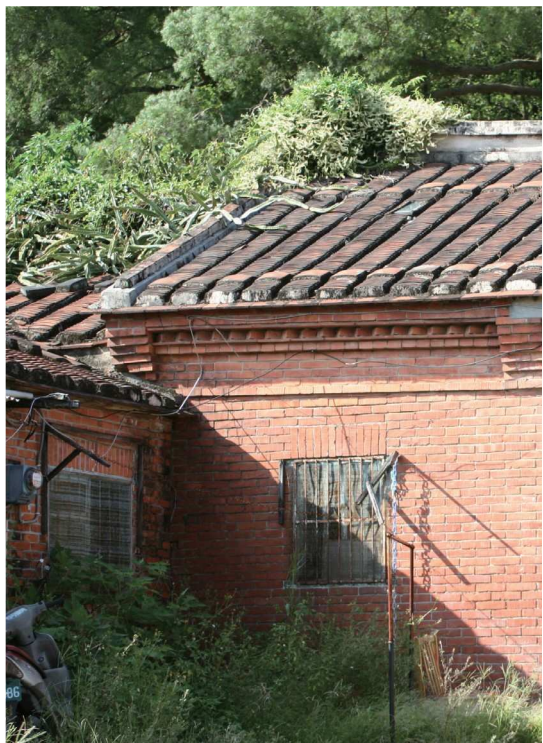




繳納，要我們不用擔心！  
她從來沒有提起過要分期  
繳納，也沒有說土地要被  
拍賣的事，現在，你們突  
然告訴我們要拍賣這3筆  
土地，我們一直以來住的  
老厝，就蓋在這些土地上  
面，土地若真的被別人買  
走了，那老厝豈不就要被  
拆了？我們要住那裏？我  
們現在真的沒有錢繳啊！

我們該怎麼辦？」阿明心急如焚地說道。

「我阿爸生前還說，你們曾拍賣掉一筆土地，他事先都不知情，那土地有被設定抵押借款1仟多萬元，他也不知道。後來，才知道是阿玲借的錢，阿玲事後簽了一些本票給我們說要還，但至今那些本票都還沒有兌現。」、「我沒受什麼教育，健康狀況也不好，有心臟病，最近還剛被診斷出得了癌症，需要進行長期之治療，現今根本沒辦法再去找工作賺錢。我太太也得了癌症，現在正在做化療，我們總是家裡與醫院進進出出的。全家算來算



去，只有我阿母身體還算是健康的，可是她已經快80歲了，一個鄉下老人，從年輕到老都在幫我父親種田，完全沒讀過書，什麼都不懂，也沒辦法處理事情，我們一家人，老的老，病的病，都自顧不暇了，基於對阿玲的信任，很多事只能交由阿玲幫忙處理。真沒想到，現在竟演變成這般地步！」

執行人員聽了阿明的一番話，心生不忍。一家人真是屋漏偏逢連夜雨，該怎麼幫他們呢？但執行公權力，實現國家債權，又是執行人員的基本使命與任務，執行人員沒有權利免除義務人繳



納的義務，只能依法行事，可是，阿明家又沒能力繳錢，難道要眼睜睜看著他們的土地被拍賣，老厝被拆，一家人顛沛流離嗎？天人交戰，痛苦、矛盾的情緒夾纏著，心情徘徊在法律與情感之間，這就是在第一線辦理執行業務的執行同仁，經常要面對人性煎熬的宿命。

書記官將阿明的情況向執行官報告，經過討論，兩人都認為善良的阿明一家人，面對狡詐的阿玲，簡直就是小蝦米對抗大鯨魚，阿明一家人只是無助等著被宰殺的弱勢當事人，這個時候，

執行人員應該挺身而出，秉持政府機關「關懷弱勢」的執法精神，傳達「政府愛民」的理念，協助阿明處理這件罰鍰執行案件才是。執行官指示書記官：「阿明家處境實在令人同情，我們一定要協助他們。」

兩人仔細翻閱案卷，回顧並分析過去扮演代理人角色的阿玲，在全案過程中，有違常情的種種表現。她熱心介入本案的程度，已超乎一般鄰居的關係，而阿玲在本案代理過程，包括拍賣土地等情事，竟從未告知阿明，讓阿明一家完全不知身處危機當中，更是啟人疑竇。所以，初步大膽認定，阿明一家被阿玲欺瞞，阿玲運用各種方法，例如要求暫緩執行達10餘次、提起再審之訴多達8次，並聲請停止執行、聲明異議、向監察院陳情... 等各種手段，意圖阻撓執行程度的進行，自以為是的如意盤算，以為只要將這筆罰鍰拖過執行期間，1,500多萬元的罰鍰就不用繳納，她也就可以向阿明要求以這筆金額來抵償她所欠的本票款項了。

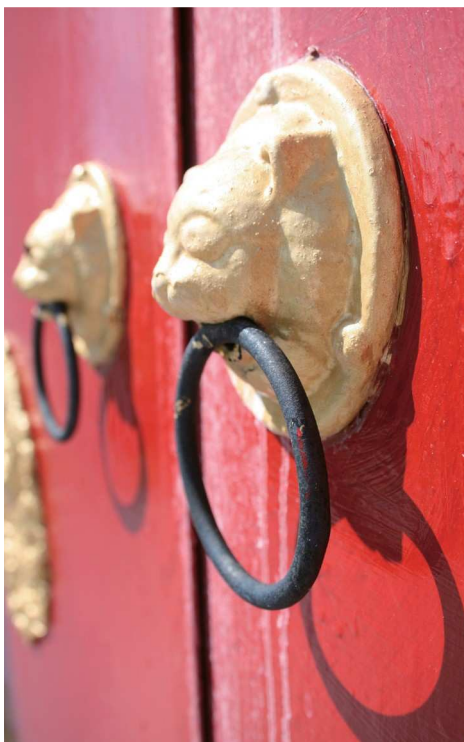
絕不能讓阿玲的詭計得逞，兩人當下決定策略，一方面依原定程序進行不動產拍賣程序，一方面由書記官直接並密集的與阿明家保持聯繫，除了讓阿明家了解案件的進度，同時，也建議阿

明家以債權人身分，對阿玲施壓，迫使阿玲出面代為清償本件罰鍰。

豈料，在拍賣前夕，得知阿玲已避不見面且關閉手機，徒留阿明一家老小無助面對土地將被拍賣，書記官意識到事情發展不如預期，憂心、同情阿明家將面臨被迫拆屋的淒慘下場，對阿玲之惡劣行徑，更是憤怒不已，乾脆直奔阿明家商議因應之道，為

協助阿明家保留僅存

的3筆土地，盡最後的努力。不斷與阿玲鬥智週旋，與阿明家分進合擊，逼迫阿玲出面處理。拍賣期日的這一天，阿明一家與執行人員都忐忑不安，就在開標前的2分鐘，在驚心動魄的緊張氣氛中，書記官接到移送機關的電話，通知阿玲已將罰



鍰全部繳清了！

整個執行團隊都為之歡欣、雀躍不已，直呼這是老天爺送的最好的禮物！執行團隊與阿明一家人心裏共同懸念的老厝，終於不用被拆了！這間老厝，他們的家，依舊會屹立在父親遺留下來的土地上，老母親可以在老厝飴養天年，生病的阿明夫妻可以在最熟悉的家安心養病，而且欠稅也全部繳清，這真是最圓滿的結局！

對執行團隊而言，本案罰鍰金額全部獲得清償，實現了國家債權，在執行公權力的同時，執行同仁也不忘伸出溫暖的手，幫助無力為自己討回公道的弱勢當事人，助他們一臂之力，幫他們解決難題，陪伴他們度過難關，創造雙贏的完美結果。

令阿明最感溫馨的是，執行人員在最後仍不忘叮嚀阿明一家人：「千萬不要再讓自己的土地，不小心又被人拿去抵押借錢了！」