

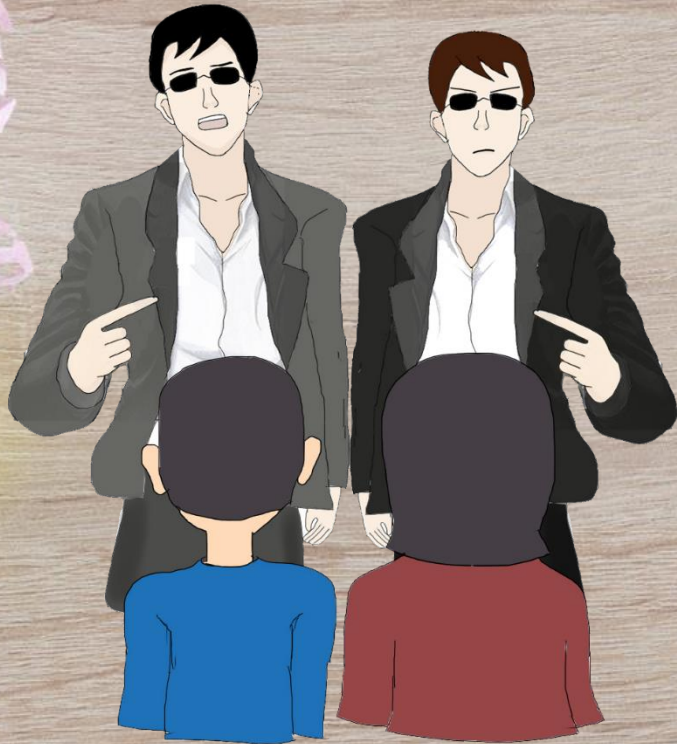
不動產通訊投標



法務部行政執行署

黑道快閃

投標室



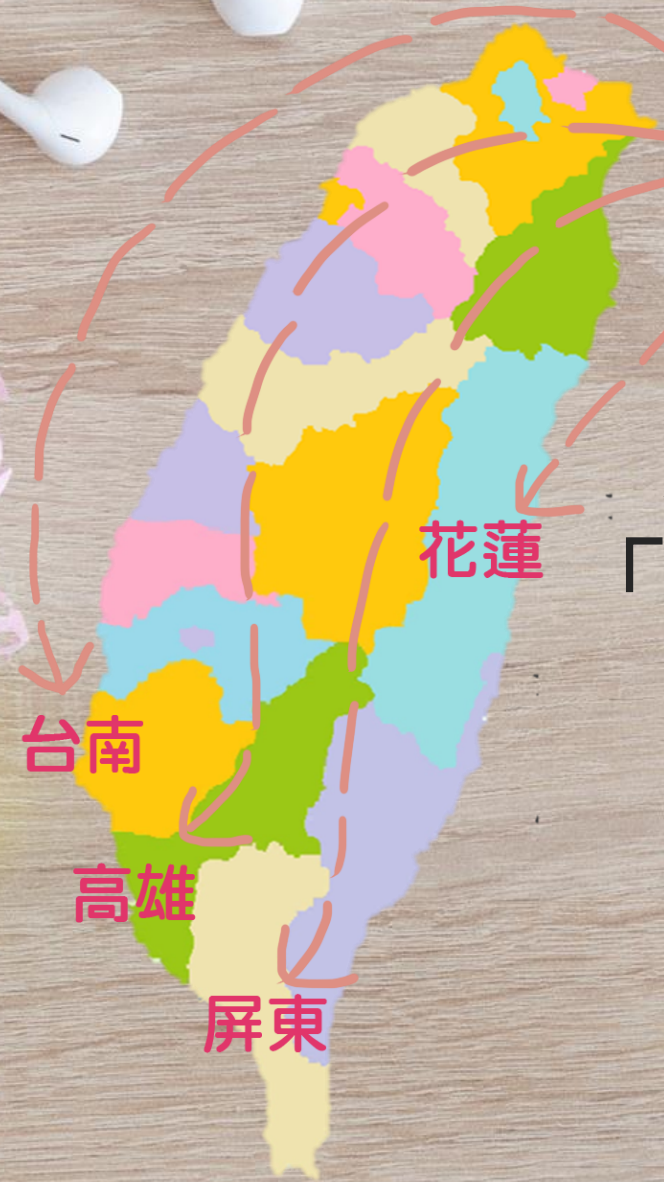
現場投標

VS

通訊投標



台北



花蓮

台南

高雄

屏東

宋0莉確實
「分身有術」



美國

名人隱私

投標室

那不是電影名星000嗎？

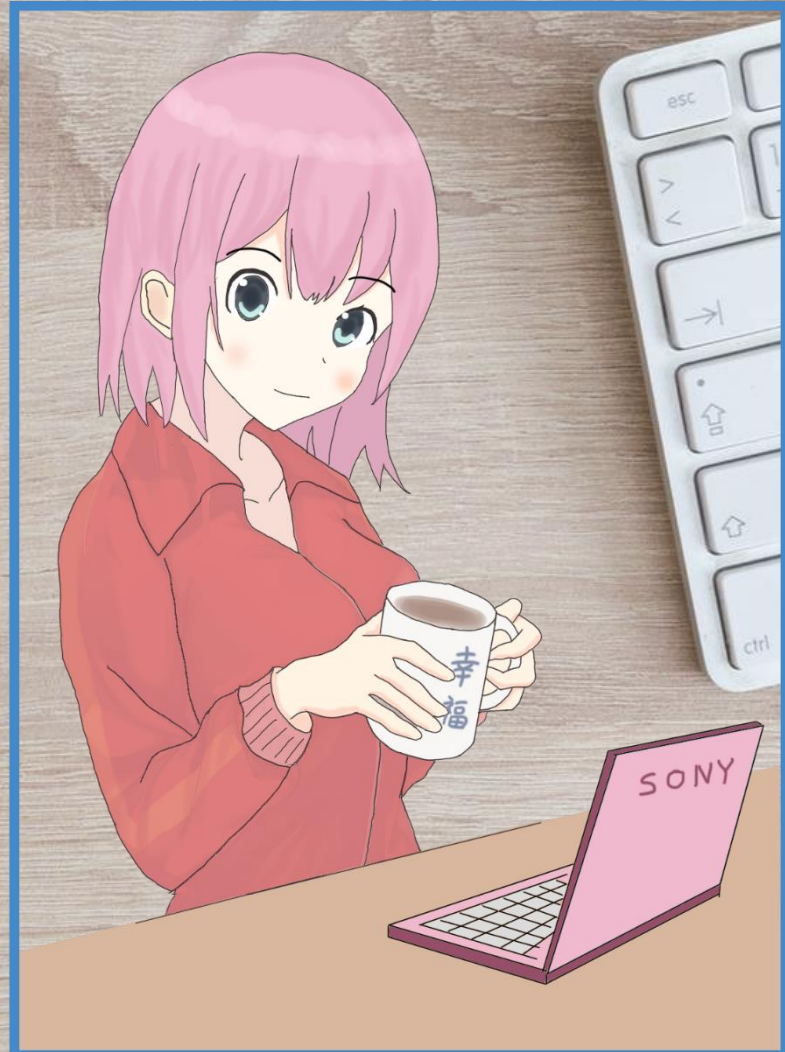
好像是耶！



現場投標

VS

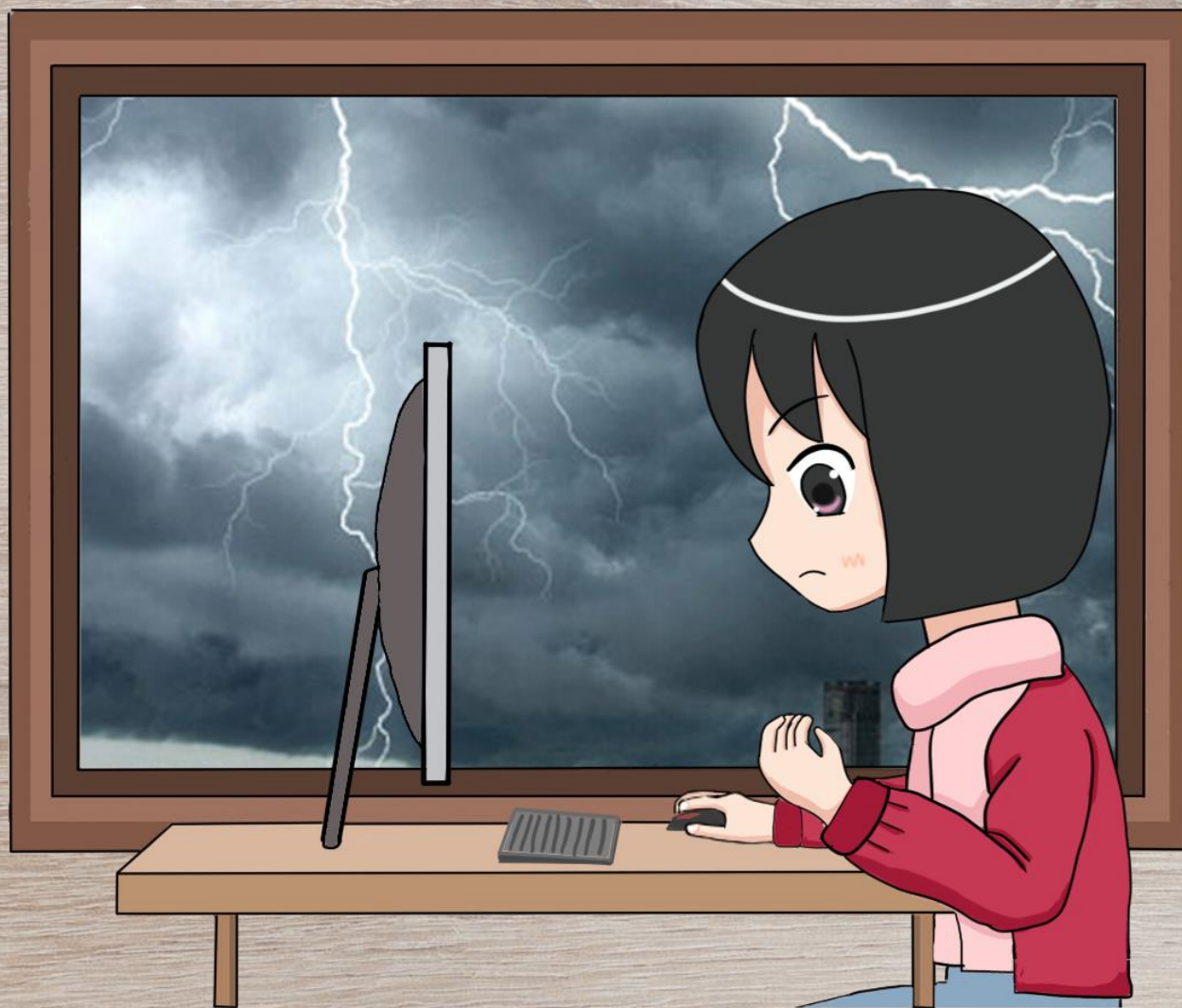
通訊投標



小資理財




風雨無阻

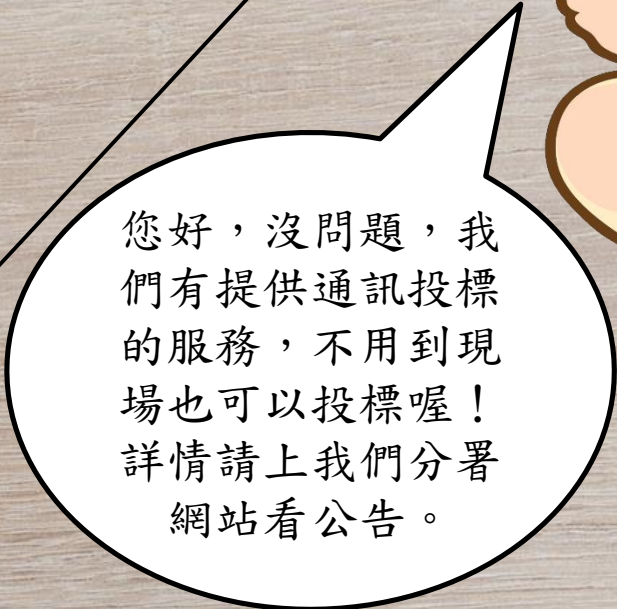




電話詢問



你好，請問我人在屏東，我可以投你們的標案嗎？但我當天不方便到現場投標。



您好，沒問題，我們有提供通訊投標的服務，不用到現場也可以投標喔！詳情請上我們分署網站看公告。

只要在時間內寄出資料
就可以投標！有通訊
投標真方便！



開標當日

例

本件僅1人投標，且
高於底價，本件得標！
4066萬得標！



承辦人員



開標人員



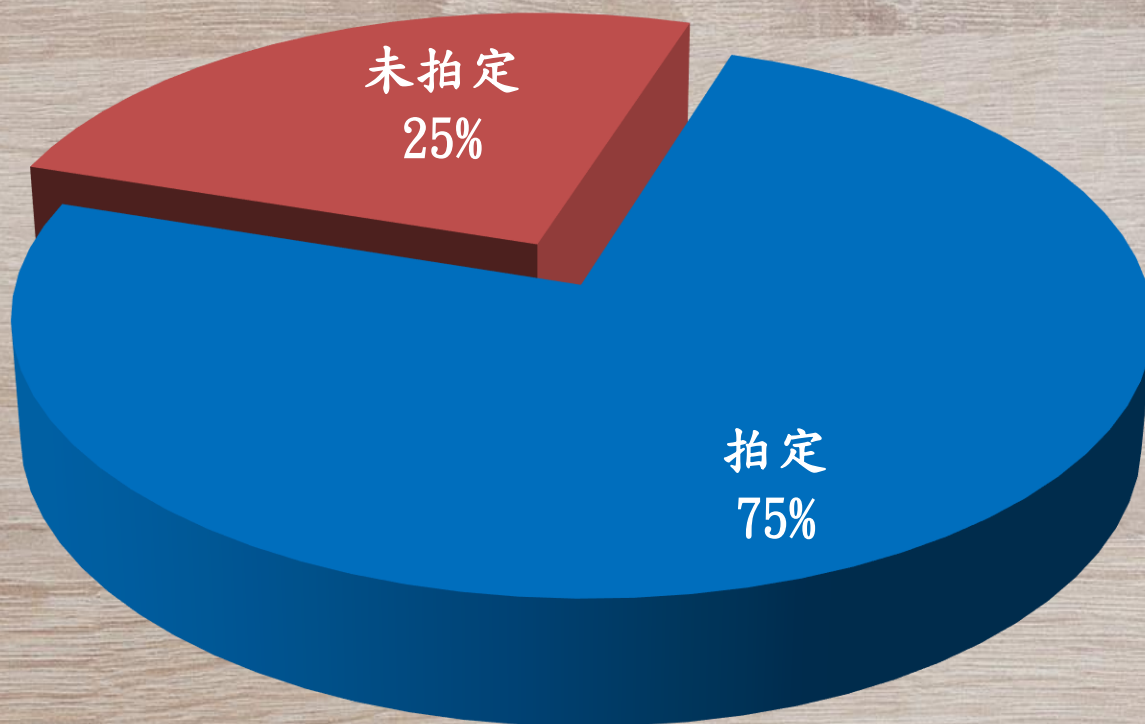
例：臺南分署

拍賣透天厝遇黑道，通訊投標解危機

高出底價100萬，義務人、國家權益有保障

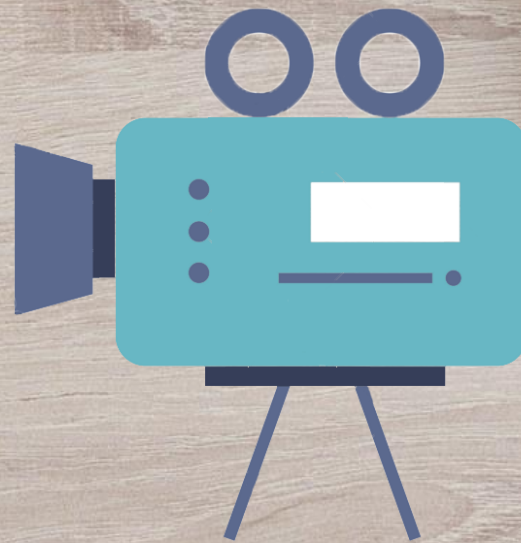
例：嘉義分署

105年至108年11月份通訊投標拍定比率



實況模擬

領取投標信函程序



開標日



• 全程錄影錄音中 •

多贏策略 通訊投標

多贏(一)

為民眾開啟一道便利之門

狂風暴雨

上班不方便

世界各地

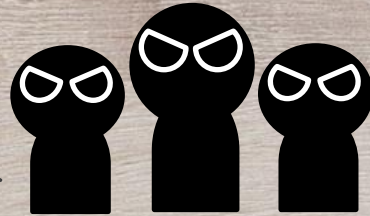
身份敏感不願露臉



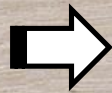
多贏(二)

給義務人建立一個接近市價的變價平台

① 黑影幢幢的圍標不攻自破



② 多元暢通競價平台



拍定機會增加
拍定價格提高



義務人得以清償更多案款，甚至退還溢款！



多贏(三)

讓國家債權及形象大大提升

▲有形效益

拍定機會、拍定價額提高，
國家債權獲得最多清償可能！

▲無形效益

圍標事件破局
以民為本形象 **Up!**



多贏(四)

想要同時競標兩個以上分署標的!

123全
國聯合
拍賣



通訊
投標



共譜完美
樂章 ♪

嘛一通!!!





Thank you !

法務部行政執行署