



# 法務部行政執行署新聞稿

發稿日期：109 年 01 月 15 日

發稿機關：法務部行政執行署

發 言 人：陳副署長盈錦

編號：109-02

---

## 法拍怕黑、也怕被窺（虧），行政執行署要您免驚！快樂購

行政執行署突破各法院僅有部分案件可通訊投標的限制，提出自 109 年農曆年後，民眾要標購執行分署拍賣的不動產，全部都可以用「通訊投標」的便民措施，民眾不必出遠門，在家就可以輕鬆的投標，不怕黑道圍標、身份敏感，不願露臉的人不用擔心被別人知道，被覬覦或被窺（虧），也不怕在現場投標或填寫標單時，投標書的內容被別人偷窺，因而落標。

通訊投標方法很簡單，執行分署會先公告，有意投標的民眾可免費自執行分署網站下載通訊投標相關文件，也有範例可以參考，填妥資料並檢附應備文件，將標封貼在信封上，在規定期限內寄到指定之郵局信箱即可。執行分署去郵局取標或將通訊投標書投入標匱的過程，都有政風人員在場監督、公開朗讀及全程錄影，通訊投標的程序完全公開、透明，民眾可以放心投標。

行政執行署所屬 13 個執行分署固定於每個月舉行「123 聯合拍賣會」，與通訊投標結合，一定可形成群聚擴大效應，提高拍定機率及金額，民眾若同時看中數個分署拍賣的不動產，又不放心委託別人代標，就可同時向各該分署投遞通訊投標書，輕鬆的買到心中理想的物件，節省代辦等費用，也減少風險，不論投資或自用，都可以創造更大的利潤。通訊投標，對國家、義務人及投標人而言，確有助益，可創造多贏的局面。