



法務部行政執行署新聞稿

發稿日期：111年7月5日

發稿機關：法務部行政執行署

發言人：吳副署長義聰

編號：111-14

暑假檔期不動產熱銷 「123 聯拍」總額高達 1 億餘元

法務部行政執行署所屬各分署今日(7/5)舉辦全國 123 聯合拍賣，暑假來臨，各分署推出琳瑯滿目的拍賣物件，再度受到民眾熱烈競標，使本日聯合拍賣總拍定金額達新臺幣(下同) 1 億 1,265 萬 5,782 元，展現亮眼執行成效，挹注國庫收入。

不動產拍定金額總計 1 億 742 萬 9,338 元，拍賣標的最吸睛也是拍定金額最高者為桃園市大溪區鴻禧山莊獨棟別墅，桃園分署以 3,360 萬 9,999 元拍定。其次為臺灣苗栗地方檢察署囑託變價「紅富海」吸金案位於桃園市蘆竹區的 1 戶店面，民眾詢問度超高，桃園分署以 2,105 萬 8,999 元拍定。另外，臺灣首位女中醫莊淑旂博士身後遺留位於臺北市士林區至善路的土地，總面積達 8 千多平方公尺，士林分署以 1,511 萬元拍定；臺北分署拍賣位於臺北市萬華區青年段土地，以 1,200 萬元拍定；新北分署拍賣新北市中和區立業路地下 1 樓倉庫，以 1,171 萬 9,999 元拍定；花蓮分署拍賣臺東縣知本地區溫泉飯店套房 12 筆，總計以 836 萬 8,126 元拍定；其他分署亦拍定多筆優質的不動產。正值通貨膨脹時期，不論自用或投資，都是最佳選擇。

動產拍定金額總計 522 萬 6,444 元，其中拍定金額最高者為臺北分署拍賣高科磁技股份有限公司股票 3 萬 9,739 股，以 161 萬元拍定。其次為臺灣士林地方檢察署查扣後囑託士林分署變價之 2014 年份黑色保時捷休旅車，車況極佳且未積欠任何稅費及罰單，以 121 萬元拍定。其他拍定的動產還包含手工波蘭陶、Chanel 長夾、diptyque 香水、珍珠項鍊耳環組、水晶飾品、兒童奶粉、陽信及板信銀行股票、商標權、自動販賣機、冰櫃、瓦斯爐、鍋具、益智教具、威士忌酒、金戒、紅寶戒、手錶等，眾多好物絕對物超所值。

行政執行署特別提醒想參與投標的民眾，請隨時留意本署官網(<http://www.tpk.moj.gov.tw>)或各分署臉書專頁訊息，各式各樣優質的

拍賣物件，等您來挖寶。另外因應疫情期間，不動產拍賣均採「現場投標」與「通訊投標」併行，民眾可考慮採用「通訊投標」方式，免到場更安心，還可以透過各分署臉書直播，觀看拍賣現況；而到場應買的民眾，則請務必全程佩戴口罩、測量體溫，並配合相關防疫措施，共同為防疫而努力。