

決標公告

公告日: 111/11/17

機關資料	機關代碼	3.11.93
	機關名稱	法務部行政執行署
	單位名稱	法務部行政執行署
	機關地址	114 臺北市 內湖區 康寧路3段51號7樓
	聯絡人	鄭惠文
	聯絡電話	(02) 26336650 # 267
	傳真號碼	(02) 26336929
	電子郵件信箱	s3216@mail.moj.gov.tw

已公告資料	標案案號	AEA111008
	招標方式	公開招標
	決標方式	最低標
	是否依政府採購法施行細則第64條之2辦理	否
	新增公告傳輸次數	01
	公告更正序號	01
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
	標案名稱	112年度行政業務委外採購案
	決標資料類別	決標公告
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否複數決標	否
	是否共同投標	否
是否依據採購法第99	否	

條	
標的分類	<勞務類> 911 政府行政服務
是否屬統包	否
是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
開標時間	111/11/15 14:30
原公告日期	111/11/07 原公告日期係指最近1次招標公告或更正日期
採購金額	4,524,487元 肆佰伍拾貳萬肆仟肆佰捌拾柒元
採購金額級距	公告金額以上未達查核金額
辦理方式	自辦
是否適用條約或協定之採購	<p>是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否</p> <hr/> <p>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否</p> <hr/> <p>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：否 臺星經濟夥伴協定排除理由：38.我國ASTEP開放清單未開放之服務項目。</p>
本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
預算金額是否公開	是
預算金額	2,331,935元 貳佰參拾參萬壹仟玖佰參拾伍元
是否訂有底價	是
是否受機關補助	否
履約地點	臺北市(非原住民地區)
履約地點(含地區)	臺北市 - 內湖區
本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是

	本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本	是
投標廠商	投標廠商家數	4
	投標廠商1	
	廠商代碼	54625571
	廠商名稱	合茂物業有限公司
	是否得標	是
	組織型態	公司登記
	廠商業別	其他
	廠商地址	814 高雄市 仁武區 新龍街35號1樓
	廠商電話	(07) 3944999
	決標金額	2,295,300元 貳佰貳拾玖萬伍仟參佰元
	得標廠商國別	中華民國(Republic of China (Taiwan))
	是否為中小企業	是
	是否為原住民個人或政府立案之原住民團體	否 預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之金額：0元
	履約起迄日期	112/01/01 - 112/12/31
	雇用員工總人數是否超過100人	否
投標廠商2		
廠商代碼	83698854	
廠商名稱	愛爾森有限公司	
是否得標	否	
組織型態	公司登記	
投標廠商3		
廠商代碼	27769010	
廠商名稱	福騰顧問股份有限公司	
是否得標	否	

組織型態	公司登記
投標廠商4	
廠商代碼	23587539
廠商名稱	鴻集實業股份有限公司
是否得標	否
組織型態	公司登記

決標品項	決標品項數	1
	第1品項	
	品項名稱	112年度行政業務委外採購案
	是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標	否
	得標廠商1	
	得標廠商	合茂物業有限公司
	預估需求數量	1
	得標廠商原始投標金額	2,295,300元 貳佰貳拾玖萬伍仟參佰元
	決標金額	2,295,300元 貳佰貳拾玖萬伍仟參佰元
	底價金額	2,304,845元 貳佰參拾萬零肆仟捌佰肆拾伍元
	標比 大於等於99%之理由	廠商報價未經減價即在底價以內
	標比	99.59%
	原產地國別	原產地國別 中華民國(Republic of China (Taiwan)) 原產地國別 2,295,300元 得標金額 貳佰貳拾玖萬伍仟參佰元
	未得標廠商1	
	未得標廠商	愛爾森有限公司
是否合格	是	
標價金額	2,311,460元 貳佰參拾壹萬壹仟肆佰陸拾元	

未得標原因	資格、規格合於招標文件但非最低(高)標
標價偏低理由	
未得標廠商2	
未得標廠商	福騰顧問股份有限公司
是否合格	是
標價金額	2,302,829元 貳佰參拾萬零貳仟捌佰貳拾玖元
未得標原因	資格、規格合於招標文件但非最低(高)標
標價偏低理由	
未得標廠商3	
未得標廠商	鴻集實業股份有限公司
是否合格	是
標價金額	2,305,979元 貳佰參拾萬零伍仟玖佰柒拾玖元
未得標原因	資格、規格合於招標文件但非最低(高)標
標價偏低理由	

決標資料	決標公告序號	001
	決標日期	111/11/16
	決標公告日期	111/11/17
	契約編號	AEA111008
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1·成立採購工作及審查小組	否
	底價金額	2,304,845元 貳佰參拾萬零肆仟捌佰肆拾伍元
	底價金額是否公開	是
	總決標金額	2,295,300元 貳佰貳拾玖萬伍仟參佰元
	決標金額是否係依預估條件估算之預估金額	否

總決標金額是否公開	是
是否依採購法第58條規定採次低標或次次低標決標	否
契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款
未列物價調整規定說明	勞務案
履約執行機關	機關代碼：3.11.93 機關名稱：法務部行政執行署
機關主（會）計是否派員監辦	是，實地監辦
機關有關單位（機關內之政風、監查（察）、督察、檢核或稽核單位）是否派員監辦	是，實地監辦
附加說明	<p>一、本採購案採總價決標。其中人員之基本薪資（內含勞工依法自行負擔之勞健保費及就業保險費）與廠商應負擔之勞保費（包括普通事故保險費、就業保險費）、職業災害保險費、工資墊償基金提繳費、勞工退休準備金提撥、健保費、二代健保補充保費及年終工作獎金等費用，採固定金額支付，不列入報價範圍。廠商僅需就管理費用（含雇主意外責任險、風險、利潤及管理所需一切費用等）報價，機關亦就此部分訂定底價。決標後，廠商報價與前述固定金額合計，再加計5%稅捐後為契約總價。</p> <p>二、最低標廠商合茂物業有限公司其管理費報價為25,110元，低於底價80%，本署認為顯不合理，有降低品質，不能誠信履約之虞，爰依政府採購法第58條「處理總標價低於底價百分之八十案件之執行程序」項次四規定，限期該最低標廠商於本（111）年11月16日中午12時前提出書面說明。</p> <p>三、該最低標廠商於111年11月16日上午10時54分許提出書面說明略以，因有相關企業承接政府類似勞務承攬工作，具有多年經驗且在機關評價良好，故調整公司利潤，並不會影響承接品質，也承諾不會另外向員工收取任何費用，將依標價清單所列項目核發薪資。另檢附111年度承攬實績(如士林分署、屏東分署、新竹分署及法務部廉政署等相關契約證明)，以茲證明公司有履約之能力。另本署洽詢臺北分署、新北分署、士林分署及新竹分署，均表示該廠商履約情形良好，無違約、降低品質或不能誠信履約之情事。</p> <p>四、經機關內部審議，認其說明尚屬合理，照價決標與該最低價廠商。同時先檢討其他投標廠商報價平均為36,020元，與本案底價相近，無底價訂定偏高情形。</p> <p>五、本案契約金額為229萬5,300元(含固定費用2,160,890元+管理費25,110元+營業稅109,300元)。</p>