



法務部行政執行署新聞稿

發稿日期：112 年 11 月 7 日

發稿機關：法務部行政執行署

發言人：葉副署長自強

業務承辦人：張行政執行官盟正

連絡電話：(02)26332528

編號：112-31

「雙 11」前夕開紅盤 執行署聯合拍賣買氣颯破 6 億！

豪華遊艇以 2,909 萬元高價拍定

法務部行政執行署所屬各分署於 112 年 11 月 7 日盛大舉辦全國 123 聯合拍賣會，恰逢「雙 11」前夕，各分署都拿出各種壓箱寶物供民眾應買搶標，搶搭「雙 11」購物熱潮，讓許多熱衷「淘寶」的民眾於「雙 11」前夕便在各分署花錢花到剁手手，超狂買氣颯破 6 億！總拍定（承受）金額高達新臺幣（下同）6 億 1,713 萬 2,917 元，為行政執行署 105 年 12 月創立全國 123 聯合拍賣會起，金額第 2 高者（最高者為 110 年 11 月全國 123 聯合拍賣會，拍定金額 8 億 5,747 萬 8,548 元）。本次聯合拍賣會最吸睛的拍賣物「豪華遊艇」也以 2,909 萬元高價順利拍定。

不動產拍定（承受）金額總計 5 億 8,402 萬 9,302 元。金額最高者，為臺中分署合併拍賣臺中市北屯區大華段 37 筆土地及其上 2 筆未辦保存登記建物，拍定金額高達 4 億 6,119 萬 9,999 元，義務人是一家已遭經濟部辦理廢止登記的國際休閒育樂有限公司，因滯納地價稅、房屋稅及積欠鉅額民間債務，被臺中分署查封拍賣其名下不動產，因拍賣價格過高，經多輪拍賣均未拍定，本次為本輪次第 4 次拍賣，終以 4 億 6,119 萬 9,999 元順利高價拍定。金額次之者，為宜蘭分署拍賣基隆市暖暖區知名社區水岸豪宅，由抵押權人以 4,090 萬元承受，義務人是一家設立在基隆市的建設公司，為行政執行署列管之「滯欠大戶」，滯納金額高達 1 億 2,019 萬餘元，亦積欠鉅額民間債務，由宜蘭分署查封拍賣其名下豪宅，建物面積約 108 坪，擁有前後陽台、綠地花園，並包含地下二樓 5 個平面停車位，且地處東勢坑溪畔，環境清幽、視野極佳，本次為第 3 次拍賣，最後由抵押權人以 4,090 萬元

承受。其他分署亦拍定多筆優質不動產。

動產拍定金額總計 3,310 萬 3,615 元。拍定金額最高且最吸睛的，就屬高雄分署拍賣的「AQUARIUS 1」豪華遊艇，拍定金額高達 2,909 萬元，較底價 1,680 萬元溢價超過 7 成！該遊艇由高雄地方檢察署囑託高雄分署進行變價拍賣，為高雄地方檢察署與法務部調查局南部地區機動工作站及海洋委員會海巡署艦隊分署第五海巡隊等機關於 111 年 11 月 25 日聯手查緝走私毒品時所查扣，船籍國為獅子山共和國，建造年份為 2021 年，總噸位高達 104 噸，本次順利以 2,909 萬元高價拍定。金額次之者，為宜蘭分署拍賣原創生醫股份有限公司股票 35 萬股，拍定金額高達 300 萬元，義務人王姓女子欠繳遺產稅及綜合所得稅遭移送宜蘭分署執行，經宜蘭分署查得義務人名下股票仍具財產價值，迅速查封拍賣，最後由一位千里迢迢從臺北遠道而來的神秘女子以 300 萬元買受，並以刷卡方式一次付清。其他分署亦拍定多筆超值動產。

行政執行署表示，全國 123 聯合拍賣於每月第「1」個星期「2」下午「3」時在各分署舉行，有意購買的民眾千萬別錯過這個搶好康的絕佳盛宴。若民眾想得知各分署最新、最優惠的拍賣資訊，請於拍賣日前至行政執行署官網 (<http://www.tpk.moj.gov.tw>) 或各分署官網查詢瀏覽「拍賣公告」網頁，或立即追蹤各分署臉書 (Facebook) 專頁，即時掌握最超值的拍賣情報，避免漏接各項好康訊息。



高雄分署受高雄地檢署囑託拍賣豪華遊艇，以 2,909 萬元拍定



高雄分署本次 123 聯合拍賣會現場照片

勘估標的入口現況



臺中分署合併拍賣臺中市北屯區大華段 37 筆土地及其上 2 筆未辦保存登記建物，以 4 億 6,119 萬 9,999 元拍定



宜蘭分署拍賣基隆市暖暖區知名社區水岸豪宅，由抵押權人以 4,090 萬元承受