



法務部行政執行署新聞稿

發稿日期：114 年 1 月 7 日

發稿機關：法務部行政執行署

聯絡人：張行政執行官盟正

聯絡電話：(02)26332528

編號：114-01

執行署新年首次聯合拍賣告捷！

拍定金額高達 1 億 9,343 萬餘元

法務部行政執行署所屬各分署於 114 年 1 月 7 日盛大舉辦全國 123 聯合拍賣會，各分署紛紛在新的一年拿出多樣壓箱寶物供民眾應買競標，儘管冷氣團來襲，各分署拍賣現場買氣依然火熱，總拍定金額高達新臺幣(下同)1 億 9,343 萬 9,342 元。

不動產拍定(含承受)金額總計 1 億 9,016 萬 8,324 元。金額最高者，為臺北分署拍賣臺北市大安區瑞安段一小段的持分土地，經移送機關財政部臺北國稅局聲明以底價 8,370 萬元承受，本件義務人因滯納遺產稅高達 2 億餘元遭法務部行政執行署列管為「滯欠大戶」，該筆土地前因設有高額抵押權致無法順利進行拍賣程序，經臺北分署積極協調移送機關提起確認該抵押權所擔保的債權不存在之訴並獲勝訴判決，於塗銷抵押權設定後，本次為本輪次第 4 次拍賣，由移送機關聲明以底價承受該筆持分土地以抵償欠款，充分展現執行機關與移送機關共同維護國家債權的決心。金額次之者，為臺中分署拍賣位於臺中市北屯區三段的 4 層樓建物及其基地，拍定金額高達 1,752 萬 998 元，本件義務人除滯納綜合所得稅、使用牌照稅、健保費、勞保費、汽車燃料使用費、國道通行費及數十張交通罰單等公法債務外，亦滯納其他私法債務，本次為第 3 次拍賣，順利以 1,752 萬 998 元拍定。其他分署亦拍定多筆優質不動產。

本次聯合拍賣會亦拍定不少檢察機關囑託執行變價的物件，金額最高者，為高雄分署拍賣受高雄地檢署囑託變價詐騙吸金集團「真○美互助聯誼會」遭判決沒收的烏松區林內段土地，當日拍定其中 2 筆土地，拍定金額合計高達 1,438 萬 8,000 元。該拍賣標的原登記為某投資開發股份有限公司所有，該公司股東先以成立「真○美互助聯誼會」方式招攬不特定會員，非法收受款項，再以非法吸金的犯罪所得成立公司，用犯罪所得購買不動產登記在公司名下或存入公司銀行帳戶，該案件被害人共計 2 千餘名，本次為第 3 次拍賣，拍賣所得將大幅提升被害人受償的可能性。此外，臺中分署受臺中地檢署就偵查中的詐欺案件囑託變價的虛擬貨幣泰達幣 3 萬 8,576 餘顆，亦於當日拍定，拍定金額合計達 125 萬 3,000 元，彰顯執行機關與檢察機關聯手打擊詐騙的決心。彰化分署當日亦分別以 17 萬 3,000 元及 14 萬元拍定彰化地檢署囑託變價的 BMW 無車牌車輛及挖土機。

行政執行署表示，全國 123 聯合拍賣於每月第「1」個星期「2」下午「3」時在各分署舉行，有意購買的民眾千萬別錯過這個搶好康的絕佳盛宴。若民眾想得知各分署最新、最優惠的拍賣資訊，請於拍賣日前至行政執行署官網（<http://www.tpk.moj.gov.tw>）或各分署官網查詢瀏覽「拍賣公告」網頁，或立即追蹤各分署臉書（Facebook）專頁，即時掌握最超值的拍賣情報，避免漏接各項好康訊息。



本次聯合拍賣會不動產拍定（含承受）金額最高者，為臺北分署拍賣臺北市大安區瑞安段一小段的持分土地，經移送機關聲明以底價 8,370 萬元承受以抵償欠款。



本次聯合拍賣會中，檢察機關囑託執行變價物件拍定金額最高者，為高雄分署拍賣受高雄地檢署囑託變價詐騙吸金集團「真○美互助聯誼會」遭判決沒收的烏松區林內段土地，當日拍定其中 2 筆土地，拍定金額合計高達 1,438 萬 8,000 元。