



法務部行政執行署新聞稿

發稿日期：114年4月1日

發稿機關：法務部行政執行署

聯絡人：許行政執行官志漢

聯絡電話：(02)26336650轉283

編號：114-10

乍暖還寒四月天 連假前夕買氣不減 行政執行署拍定金額高達1億5,709萬餘元 成果豐碩

法務部行政執行署所屬各分署於 114 年 4 月 1 日盛大舉辦 4 月份全國 123 聯合拍賣會，除各分署辦理行政執行事件所查封之標的外，尚有檢察機關查扣囑託變價之物件，標的多元豐富。儘管連日來春雨滂沱，天候乍暖還寒，民眾參與的興致依然不減，各分署在兒童清明連假前夕買氣旺盛，總拍定金額高達新臺幣(下同)1 億 5,709 萬 4,972 元，有效挹注國庫。

不動產拍定金額總計 1 億 5,129 萬 851 元，其中拍定金額最高者也最受矚目之標的，莫過於先前喧騰一時的紅富海集團違法吸金案，士林分署受苗栗地檢署囑託變價執行該集團黃姓負責人名下之「安泰登峰社區」商辦大樓連通房 8 間，該社區位於紅樹林捷運站對面，近淡水河出海口，每間房屋均配置 1 至 2 個不等之平面停車位，其中 4 間業於上個月拍定，本次就剩餘 4 間連通房進行第三次拍賣結果，4 間總計以 6,199 萬餘元順利拍定，至此 8 間連通房已全數拍定，彰顯執行機關與檢察機關聯手打擊詐騙的決心。拍定金額次之者，為新竹分署拍賣位於新竹縣湖口鄉南安段及北安段共 18 筆土地，本件義務人因滯納綜合所得稅、地價稅、水土保持法罰鍰等總計高達 1 億餘元，遭法務部行政執行署列管為「滯欠大戶」，本次為第

二輪次第 4 次拍賣，終以 4,266 萬3,000 元拍定。此外，桃園分署因義務人滯欠綜所稅、健保費及多筆交通罰鍰等欠款以 1,310萬2,008元拍定位於龜山區文化三路5層樓透天厝(台北新天地社區)，另再以義務人滯欠營業稅及綜合所得稅等多筆欠稅以966萬8,900元拍定位於蘆竹區福祿一街之華廈1樓(卡布奇諾社區)，其他分署亦紛紛拍定多筆優質不動產。

動產拍定及變賣金額總計580萬4,121元。其中拍定(變賣)金額最高者為臺南分署以225萬元成功變賣第三人良浩科技企業股份有限公司132張實體股票(共13萬2,000股)。其他分署亦拍定或變賣多部汽車、貨車、服飾、農產品、生活小物及具投資價值股票等多樣物超所值的動產。值得一提的是，彰化分署與南投竹山紫南宮首度攜手合作推出「卦山法拍市集」，並祭出拍定人可獲紫南宮致贈金蛇年錢母之加碼措施，果然成功吸引人潮，成功拍定3部汽車、生技公司股票與獲選南投100碗店家之商標權等等。嘉義分署於法拍現場邀請「嘉義縣銀髮人才服務據點」設攤，提供55歲以上民眾求職就業諮詢、媒合，同時提供若干弱勢團體販售手沖咖啡、手工餅乾及蛋捲等。此外亦以「嘉執柑仔店」Line群組變賣快閃物品，協助小農小商之義務人銷售產品，縮短繳納期限等，充分展現各分署的創意與活力，同時為社會公益貢獻心力。

行政執行署表示，非常感謝本日所有參與民眾的支持，全國 123 聯合拍賣於每月第「1」個星期「2」下午「3」時在各分署舉行，有意購買的民眾千萬別錯過這個搶好康的絕佳機會，您的熱情參與將為社會公義的實現貢獻一份心力！若民眾想得知各分署最新、最優惠的拍賣資訊，請於拍賣日前

至行政執行署官網 (<http://www.tpk.moj.gov.tw>) 或各分署官網查詢瀏覽「拍賣公告」網頁，或立即追蹤各分署臉書 (Facebook) 專頁，即時掌握最超值的拍賣情報，避免漏接各項好康訊息。



苗栗地檢署將紅富海集團黃姓負責人犯罪所得之「安泰登峰社區」商辦大樓連通房8間囑託法務部行政執行署士林分署進行拍賣，114年4月1日以6,199萬8,001元拍定最後4間。



士林分署4月1日聯合拍賣會現場人山人海，座無虛席。

