



法務部行政執行署新聞稿

發稿日期：114 年 7 月 1 日

發稿機關：法務部行政執行署

聯 絡 人：行政執行官林靜怡

聯絡電話：02-26336650 轉 247

編號：114-17

7 月聯拍 拍定金額逾 1 億 8 千萬餘元 成功懲詐 落實公義 展現執行成效

今（1）日適逢暑假開始，法務部行政執行署所屬各分署（下稱各分署）同步辦理 7 月份「123 全國聯合拍賣會」，現場人潮踴躍、競標氣氛熱烈。本次拍賣標的除多件行政執行案件義務人之財產外，亦包含多起檢察機關偵辦重大詐欺案件所查扣之不法資產，透過各分署積極辦理變價程序，全面剝奪犯罪所得，有效落實刑法沒收新制精神，展現行政執行機關執行公權力的成效。今日全國聯合拍賣共計拍定金額高達新臺幣（下同）1 億 8,173 萬 5,478 元，成果斐然。

本次拍賣不動產部分，拍定總金額達 1 億 7,723 萬 8,257 元。其中金額最高者，為新北分署執行孫姓義務人積欠逾 4 千萬元遺產稅及罰鍰之滯欠大戶案件，拍賣其位於新北市永和區永福段 587、685 地號等 2 筆土地。該不動產歷經多次公開拍賣均未拍定，經新北分署與移送機關財政部臺北國稅局（下稱臺北國稅局）積極協商後，最終由臺北國稅局以底價承受，合計金額達 4,242 萬餘元，成功收歸國有，充份展現執行機關與稅捐機關密切合作、保障國家債權的堅定決心。另備受矚目之標的，為新北分署受臺灣臺北地方檢察署囑託拍賣「台版地面師」詐欺案中，被告名下位於板橋「聯上涵翠」社區的住宅一戶，屋齡約 5 年、坪數近 50 坪，並附 1 個平面車位，鄰近捷運新埔站及江子翠站，生活機能便

利。本次為第 3 次拍賣，底價 2,804 萬元(每坪約 56 萬元)，遠低於市場行情，最終以高於底價 2,889 萬元拍定，彰顯執行機關與檢察機關聯手打詐的堅強執行力。此外，臺北分署亦以 2,358 萬餘元拍定一處位於臺北市民生社區黃金地段的店面。該標的原屬腓○○股份有限公司所有，因積欠營業稅及勞健保費用合計逾 700 萬元，遭依法查封並進行拍賣。該店面建物面積 49.43 平方公尺，另有平台 8.86 平方公尺，坐落於撫遠街、鄰近民生東路與三民路口，區域生活機能成熟且拍定後可立即點交，吸引多達 11 組民眾到場競標。本次為第 2 次拍賣，底價 2,160 萬元，最終以高出底價近 200 萬元拍定，顯示市場對優質不動產的高度認同與熱度。其他分署亦順利拍定多筆具投資價值的不動產，展現行政執行機關持續提升變價成效的努力與成果。

至於動產部分，拍定金額總計 449 萬 7,203 元。金額最高者為士林分署受臺灣士林地方檢察署囑託，變價因偵辦詐欺案所查扣之加密貨幣，本次吸引 14 組買家參與競標，經過輪番加碼 67 次激烈競價後，11 萬餘顆泰達幣(USDT)與 4.9 餘顆乙太幣(ETH)分別以 360.6 萬元及 36.1 萬元拍定，合計拍定金額為 396.7 萬元。動產拍定金額次高者，為臺中分署受臺灣臺中地方檢察署囑託拍賣重大詐欺及不法吸金案所查扣之勞力士 116610LN 型號手錶一支，亦吸引 3 組買家參與投標，經多輪激烈競價後，最終以 15 萬元拍定。其他分署亦拍定汽車、戒子、服飾、投資及陽信、板信銀行股票等琳琅滿目、物超所值的動產。

本次由檢察機關囑託拍賣所得之價金，全數交由地檢署保管，以利後續辦理沒收及返還被害人程序，徹底剝奪不法利得、切斷詐騙誘因，並儘可能將犯罪所得返還給被害人，展現國家積極保障受害民眾權益之決心。各分署將持續與檢

察機關密切合作，發揮「檢執聯手、分進合擊」之效能，加速推動刑法沒收新制的落實，迅速完成查扣資產變價程序，確保財產價值不致流失，持續為打擊詐騙、懲治不法盡最大努力。

「123 全國聯合拍賣會」固定於每月第「1」個星期「2」下午「3」時舉行，拍賣物件豐富、價格實惠，竭誠歡迎民眾踴躍參與投標。更多資訊請至行政執行署官網（<http://www.tpk.moj.gov.tw>）或關注各分署官網及臉書專頁，掌握第一手拍賣訊息，把握撿好康的大好機會！



新北分署執行孫姓義務人積欠逾4千萬元遺產稅及罰鍰滯欠大戶案件，今日四拍其位於新北市永和區永福段587、685地號等2筆土地仍無人應買，為保障公法債權的實現，由臺北國稅局依法以4,242萬餘元聲明承受，順利收歸國有。



新北分署受臺北地檢署囑託拍賣「台版地面師」詐欺案被告名下位於板橋「聯上涵翠」社區的住宅一戶，今日以 2,889 萬元拍定。



臺北分署亦以 2,358 萬餘元拍定臺北市民生社區黃金地段的店面。該標的原屬腓○○股份有限公司所有，因積欠營業稅及勞健保費用合計逾 700 萬元，遭依法查封並進行拍賣。