



法務部行政執行署新聞稿

發稿日期：115年4月8日

發稿機關：法務部行政執行署

聯絡人：許行政執行官志漢

聯絡電話：(02)26336650轉283

編號：115-8

春暖花開四月天 清明連假後聯拍創佳績 總拍定金額達2億1,828萬餘元 有效挹注國庫

法務部行政執行署所屬各分署於115年4月7日盛大舉辦4月份全國123聯合拍賣會，除各分署查封之標的外，尚有檢察機關囑託變價之物件，標的多元豐富，應有盡有。雖連日來春雨滂沱，惟清明連假後第一個上班日的聯合拍賣未受天候影響，各分署買氣爆棚，總拍定金額高達新臺幣(下同)2億1,828萬764元，為國庫帶來有效挹注。

不動產拍定金額總計2億226萬8,272元，其中拍定金額最高者為宜蘭分署以8,510萬元拍定義務人金○成衣工業有限公司位於五結鄉之廠房(地下1樓至地上3樓)，義務人因欠繳房屋稅及勞健保費用及民間債權逾千萬元，本次為第2次拍賣，共吸引4組人馬搶標，終於高於底價1千餘萬元拍定；拍定金額次之為桃園分署拍賣義務人好○實業公司位於桃園區中正路上之商辦，經抵押權人以底價5,118萬3,000元聲明承受。該標的包含數個完全打通的同層建物，總計面積達到260坪以上，空間開闊，便於規劃運用。好○實業公司因滯欠數年度房屋稅、地價稅未繳而遭查封拍賣，本次為第3次拍賣，經抵押權人王○容聲明以底價承受，並應將該案優先受償之地價稅及房屋稅繳清。拍定金額第三高者為桃園分署以1,478萬元拍定義務人祭祀公業鍾○○位於中壢區延平路之精

華區建地約30多坪，該建地上雖有建物占用，但產權完整，形狀方正而受到青睞，該公業係滯納數年度地價稅未繳而遭法拍，當日第3次拍賣即拍定。另臺中分署以1,349萬元拍定劉姓義務人位於臺中市北屯區鄰近水湳生活圈之建物，該義務人係因有不動產遭法院拍賣而積欠房地合一稅並移送執行，本次為第3次拍賣並以高於底價30餘萬元拍定。此外，其他分署亦有拍定多筆不動產，成果豐碩。

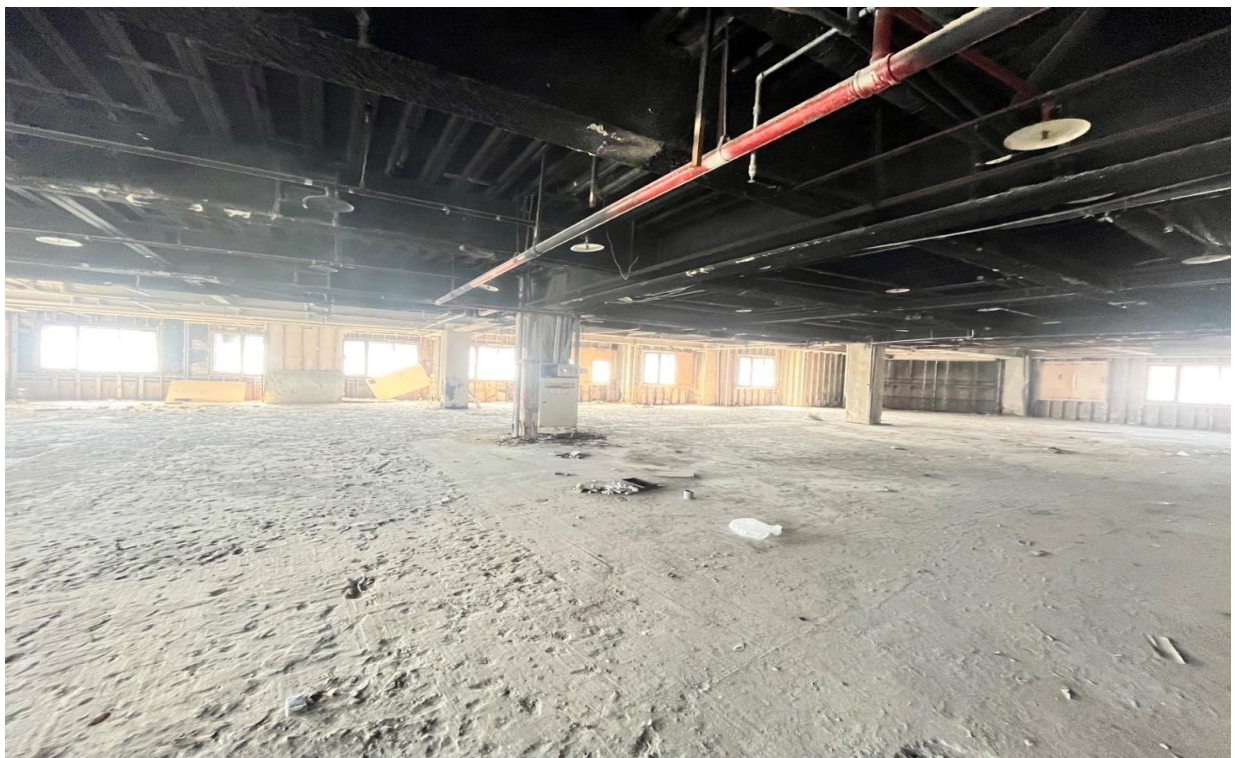
動產變價（含拍賣及變賣）金額總計1,601萬2,492元，其中拍定金額最高者為彰化分署以1,184萬5,000元拍定葉姓義務人之遺產中和紡織股份有限公司股票23萬股，由於該公司為老牌紡織廠，近年經營焦點轉向房地產經營，其股票雖未上市仍深受投資大眾關注，本次第1次拍賣即以高價每股平均51.5元拍出，連同該案原已徵起之501萬餘元，滯欠之遺產稅因而徵起將近九成金額。另彰化分署受彰化地檢署囑託拍賣涉有詐欺罪嫌之林姓被告所有之2019年出廠的白色賓士車，由於車況相當良好，廣受矚目，在歷經高達69次的喊價後以102萬元落槌，充分展現行政執行機關與檢察機關聯手打擊詐騙與維護被害人權益之決心。又展○園藝公司因其負責人執行業務共犯廢棄物清理法第46條第3款之未經許可提供土地堆置廢棄物罪，經彰化地院判處罰金及沒收公司名下之犯罪工具挖土機共兩台，並由彰化地檢署囑託彰化分署變價，本次為第2次拍賣，吸引相關業者出手喊價，終以33萬元拍定，期能藉此禁絕再犯，一起守護國土與家園之清淨。另受到矚目的標的為桃園分署受桃園地檢署囑託拍賣涉嫌詐欺犯行之許姓被告所持有之泰達幣1萬8,872.393412顆及MAX幣22.23287908顆；以及涉嫌詐

欺犯行之林姓被告所持有之泰達幣1,769.2983顆，經分別喊價10餘次至30多次後，上開虛擬貨幣總計以66萬702元高價順利拍定。另臺南分署以35萬元拍定義務人張○文對第三人好點有限公司之出資額(共35萬元)，張○文曾因違反國安法遭法院判處徒刑，並經退輔會追繳退休俸後移送臺南分署執行，本次拍定該出資額抵繳部分欠費。此外，其他分署亦有拍定或變賣多部汽車、貨車、機車、公仔、農產品、生活小物及多檔具投資價值之未上市櫃股票等多樣物超所值的動產，成效良好。

行政執行署表示，非常感謝當日所有參與民眾的支持，全國123聯合拍賣會於每月第「1」個星期「2」下午「3」時在各分署舉行，有意購買的民眾千萬別錯過這個搶好康的絕佳機會，您的熱情參與不但協助義務人繳納欠款挹注國庫收入，並為社會公義的實現貢獻一份心力！若民眾想得知各分署最新、最優惠的拍賣資訊，請於拍賣日前至行政執行署官網（<http://www.tpk.moj.gov.tw>）或各分署官網查詢瀏覽「拍賣公告」網頁，或立即追蹤各分署臉書（Facebook）專頁，即時掌握最超值的拍賣情報，避免漏接各項好康訊息。



宜蘭分署以8,510萬元拍定義務人金○成衣工業有限公司位於五結鄉之廠房。



桃園分署拍賣義務人好○實業股份有限公司位於桃園中正路之商辦，該商辦係由多個建號打通，空間寬敞，115年4月7日由抵押權人以底價5,118萬3,000元承受。



彰化分署拍賣葉姓義務人遺產中和紡織股份有限公司未上市櫃股票23萬股，115年4月7日以1,184萬5,000元拍定。



彰化分署受彰化地檢署囑託拍賣涉有詐欺罪嫌之林姓被告所有之2019年出廠的白色賓士車，115年4月7日以102萬元拍定。